**О вступлении в законную силу Постановления Правительства Вологодской области «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области» от 08.05.2024 г. № 553**

Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Вологодской области (далее – Фонд) информирует о том, что **15 мая 2024 г.** опубликовано и вступило в законную силу Постановление Правительства Вологодской области от 08.05.2024 № 553 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее Постановление № 553).

Постановление № 553 официально опубликовано по следующей ссылке: http://publication.pravo.gov.ru/document/3500202405150007#print

Участникам строительства, права которых могут быть восстановлены с учетом ст. 2.1. Закона Вологодской области от 4 октября 2017 г. N 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области", необходимо записываться на подачу документов о включении в реестр по телефону **8 (8172) 50-51-07 с 14:00 до 17:00 по вторникам, средам, четвергам. Прием будет осуществляться строго по предварительной записи**. Альтернативным способом подачи документов в Фонд является направление пакета документов, необходимых для включения в реестр, почтовым отправлением (заказным с описью вложения) с приложением оригиналов и нотариально заверенных копий требуемых документов по адресу Фонда: 160000, Вологда, ул. Герцена,д.27, пом.77.

**Перечень документов, необходимых для включения в реестр при подаче документов в Фонд**

заявление о включении в реестр пострадавших участников строительства (бланк прилагается, возможно самостоятельное заблаговременное заполнение с предоставлением уже заполненного бланка либо заполнение при сдаче документов в Фонде);

документ, удостоверяющий личность заявителя (копия + оригинал);

нотариально удостоверенная доверенность представителя, а также документ, удостоверяющий личность представителя, в случае подачи (направления) документов представителем (копия + оригинал);

договор участия в долевом строительстве, заключенного с застройщиком проблемного объекта, договор уступки права требования (копия + оригинал);

платежные документы, подтверждающих оплату по заключенному договору участия в долевом строительстве, договору цессии к договору участия в долевом строительстве (копия + оригинал);

кредитный договор участника долевого строительства по договору участника долевого строительства (предоставляется в случае, если договор участия в долевом строительстве содержит условие о залоге права требования участника долевого строительства). Если кредит уже полностью погашен – справку об отсутствии кредитных обязательств и заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке, направленное в Росреестр. Если кредит не погашен – справка о размере задолженности и реквизиты залогового счета из банка (копия + оригинал);

согласие пострадавшего участника строительства на заключение договора об уступке прав требований с Фондом области (бланк прилагается);

согласие пострадавшего участника строительства на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (бланк прилагается);

документ, выданный кредитной организацией, содержащий информацию о реквизитах лицевого банковского счета заявителя (номер лицевого банковского счета, полные реквизиты банка - ИНН, БИК, КПП, к/с, наименование банка и его отделения), предназначенного для перечисления выплаты;

информация о страховом номере индивидуального лицевого счета заявителя в системе обязательного пенсионного страхования, а также в случае использования для приобретения объекта недвижимости, в отношении которого Фонд области осуществляет выплаты, средств материнского (семейного) капитала - страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал;

акт органа опеки и попечительства, подтверждающего полномочия опекуна (попечителя), а также документ, удостоверяющий личность опекуна (попечителя), в случае подачи (направления) документов опекуном (попечителем) (при наличии) (копия + оригинал);

свидетельство о праве на наследство (по завещанию или по закону) либо соответствующее решение суда, которые подтверждают включение права требования по договору участия в строительстве в наследственную массу, в случае подачи (направления) документов наследниками (при наличии) (копия + оригинал).

Копии документов должны быть представлены с предъявлением подлинников (для обозрения). Специалист Фонда области, принявший документы на бумажном носителе, делает отметку о соответствии копий документов их подлинникам и возвращает заявителю подлинники, представленные лично, в день их представления, при направлении по почте – в течение 2 рабочих дней со дня поступления способом позволяющим подтвердить факт и дату возврата. Копии документов, направленные в Фонд области посредством почтового отправления, должны быть заверены нотариально.

В случае изменения сведений, содержащихся в заявлении и документах, предусмотренных настоящим пунктом, заявитель обязан в течение 5 рабочих дней в письменной форме уведомить об этом Фонд области с приложением соответствующих документов.

Фонд области в срок, не превышающий 14 рабочих дней со дня регистрации заявления, осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о включении либо об отказе во включении пострадавшего участника строительства в реестр пострадавших участников строительства.

Проверка представленных документов осуществляется Фондом области путем анализа сведений, содержащихся в документах, подтверждения данных сведений путем сверки с информацией, имеющейся в распоряжении Фонда области.

По результатам проведенной проверки Фонд области оформляет решение о включении в реестр пострадавших участников строительства в виде локального правового акта Фонда области

Уведомление о включении в реестр пострадавших участников строительства Фонд области направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения посредством почтовой связи заказным письмом по адресу, указанному в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

В случае если в результате проверки будет выявлено, что заявителем не соблюдены условия предоставления выплаты, установленные пунктами 2, 3 части 2 и части 6 статьи 2.1 закона области, либо представлены не в полном объеме документы, установленные пунктом 5 настоящего Порядка, Фонд области оформляет решение об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства в виде локального правового акта Фонда области.

Уведомление об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства Фонд области с обоснованием отказа направляет заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения посредством почтовой связи заказным письмом по адресу указанному в заявлении, или иным способом, указанным в заявлении.

Заявитель после получения уведомления об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства вправе повторно направить заявление и документы в Фонд области в случае представления полного пакета документов, установленного пунктом 5 настоящего Порядка.

Решение Фонда области об отказе во включении в реестр пострадавших участников строительства либо об исключении из реестра пострадавших участников строительства может быть обжаловано заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Директору Фонда ЗПГ-УДС ВО

ул. Герцена, 27, пом.77, Вологда, 160000

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в реестр пострадавших участников строительства

Прошу включить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (основной документ, удостоверяющий личность):

серия: № ,

выдан:

дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

Проблемный объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес (почтовый или строительный))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер жилого помещения, этаж (цокольный или надземный), общая площадь)

Застройщик проблемного объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что не уступал(а) право требования по договору участия долевого строительства, а решение суда не отменено и не изменено.

Настоящим подтверждаю достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и прилагаемых документах, осознаю ответственность за представление недостоверных сведений или подложных документов.

Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с Порядком формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области, утвержденного постановлением Правительства области.

Решения (уведомления), принимаемые (направляемые) Фондом области в связи с настоящим заявлением,

прошу:

-направлять на адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

-посредством почтовой связи по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ буду получать лично (нужное подчеркнуть).

20 г. /

(подпись) (расшифровка подписи)

# СОГЛАСИЕ

# на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

паспорт (основной документ, удостоверяющий личность):

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу:\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес фактического проживания:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с пункта 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим даю согласие Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области, находящемуся по адресу: 160000, город Вологда, Герцена ул., 27 пом.77, на обработку моих персональных данных, содержащихся в заявлении, а также в представленных мной документах:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящее согласие дается мной для включения в реестр пострадавших участников строительства в соответствии с законом области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

Моими персональными данными является любая информация, относящаяся ко мне как к физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, документ, удостоверяющий личность, адреса фактического места проживания и регистрации по месту жительства, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона, иные сведения, указанные в представленных документах.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанной цели, включая (без ограничения) сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными.

Я ознакомлен(а) с тем, что согласие на обработку персональных данных действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме или до достижения цели обработки персональных данных.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и знаю свои права и обязанности в области защиты персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Директору Фонда ЗПГ-УДС ВО

ул. Герцена, 27, пом.77, Вологда, 160000

от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СОГЛАСИЕ

на заключение договора уступки права требования с Фондом

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

паспорт (основной документ, удостоверяющий личность):

серия: № ,

выдан:

дата выдачи:\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с

с законом Вологодской области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области», Постановлением Правительства Вологодской области от 08.05.2024 № 553 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра пострадавших участников строительства и предоставления выплаты пострадавшим участникам строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

даю согласие Фонду ЗПГ-УДС ВО на заключение договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ г., заключенного с застройщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проблемный объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес (почтовый или строительный))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (номер жилого помещения, этаж (цокольный или надземный), общая площадь)

20 г. /

(подпись) (расшифровка подписи)