

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Учредителю
ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-
УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ОГРН 1203500015267, 160000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОЛОГДА, Г ВОЛОГДА, УЛ ГЕРЦЕНА, Д.27, ПОМЕЩ.77), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2024 год;
- отчета об изменениях капитала за 2024 год;
- отчета о движении денежных средств за 2024 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ .

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Наблюдательный совет несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Наблюдательным советом, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор



Шлыгин Роман Александрович
ОРНЗ 21906023286

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Протасова Ольга Валентиновна
ОРНЗ 22006036236

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью аудиторская фирма "Анлен"
160000, г. Вологда, ул. Галкинская, д. 63 А
ОРНЗ 12006010495

"28" марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	25	02	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	44552440		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	3525459537		
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	70400	13	
Местонахождение (адрес)	г. Вологда, ул. Герцена, д. 27, кв. 77, 160000	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Аудиторская фирма "Анлен", ООО

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3525003913
аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023500887167

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7.2	Нематериальные активы	1110	-	56	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	129 617
	в том числе: Незавершенное строительство объектов долевого строительства	1191	-	-	129 617
	Итого по разделу I	1100	-	56	129 673
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
7.4	Запасы	1210	21 190	87 418	73 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.6	Дебиторская задолженность	1230	347	1 014	138 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 330	25 214	349
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	31 867	113 646	212 125
	БАЛАНС	1600	31 867	113 702	341 798

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
7.7	Целевые средства	1350	31 048	86 672	283 555
	в том числе:				
	Целевое финансирование по строительству объектов	1351	21 663	86 363	283 444
	Целевые средства для обеспечения целей некоммерческой организации	1352	9 385	309	111
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	56	56
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	31 048	86 728	283 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по ДДУ	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7.6	Кредиторская задолженность	1520	518	12 454	20 519
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.8	Оценочные обязательства	1540	301	285	245
	Прочие обязательства	1550	-	14 235	37 423
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по ДДУ	1551	-	14 235	37 423
	Итого по разделу V	1500	819	26 974	58 187
	БАЛАНС	1700	31 867	113 702	341 798

Руководитель

Дернов Р.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2025

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
По ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710002		
25	02	2025
44552440		
3525459537		
71.12.2		
70400	13	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Дернов Р.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	25	02 2025
По ОКПО	44552440	
ИНН	3525459537	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
7.7	Остаток средств на начало отчетного года	6100	86 672	283 555
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
7.7	Целевые взносы	6220	275 381	5 381
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
7.7	Прочие	6250	89 949	555 339
	Всего поступило средств	6200	365 330	560 720
7.7	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(331 076)	(390 543)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(331 076)	(390 543)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 101)	(5 101)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 234)	(4 184)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(24)	(68)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(395)	(497)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(448)	(352)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(25)	(1)
7.7	Прочие	6350	(84 752)	(361 958)
	Всего использовано средств	6300	(420 954)	(757 603)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	31 048	86 672

Руководитель  Дернов Р.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" февраля 2025 г.

Примечания:
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	25	02 2025
По ОКПО	44552440	
ИНН	3525459537	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	-	-	56	-	-	56
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(56)	-	-	(56)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Корректировка в связи с изменениями УП (ФСБУ 14/2022)	3228	-	-	(56)	-	-	(56)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	-	-	-	-	-	-
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	-	-	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	56	-	-	56
до корректировок	3410	-	-	(56)	(56)
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	56	-	(56)	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	56	-	-	56
(по статьям)	3412	-	-	(56)	(56)
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3502	56	-	(56)	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	31 048	86 728	283 611

Руководитель

Дернов Р.Н.

"25" февраля 2025 г.

(расшифровка подписи)



Примечание

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Вологодской области
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации _____
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	25	02 2025
По ОКПО	44552440	
ИНН	3525459537	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	361 528	566 606
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	78 735	393 040
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Субсидия из областного бюджета	4114	275 381	5 381
Целевая финансовая помощь на осуществление мероприятий по завершению строительства объектов Застройщиков-банкротов	4115	7 274	166 675
прочие поступления	4119	138	1 510
Платежи - всего	4120	(376 412)	(541 741)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 903)	(174 032)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 218)	(4 144)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(362 291)	(363 565)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 884)	24 865

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(14 884)	24 865
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25 214	349
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 330	25 214
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Дернов Р.Н.

(расшифровка подписи)

" 25 " февраля 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Фонда защиты прав граждан –участников долевого строительства
Вологодской области
ЗА 2024 ГОД .

1. Общие сведения

1.1. Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Вологодской области, сокращенное название Фонд ЗПГ – УДС ВО (далее – Фонд) является некоммерческой организацией и зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.06.2020 г., учетный номер свидетельства №3514010273. Учредителем Фонда является Правительство Вологодской области, в соответствии с Постановлением от 25.05.2020г. № 588. Функции и полномочия учредителя от имени Вологодской области осуществляет Министерство строительства Вологодской области. Бенефициарный владелец у Фонда отсутствует.

1.2. Юридический (почтовый) адрес Фонда в 2020 году: 160000, город Вологда, ул.Герцена, дом 27, помещение 77.

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 3525459537, КПП 352501001, ОГРН 1203500015267.

1.4. Дата регистрации в Межрайонной ИФНС №11 по Вологодской области 23.06.2020 года.

2. Краткая характеристика структуры Фонда, численность персонала, виды деятельности

2.1. Численность Фонда на 31.12.2024 г. составляет 4 человека.

2.2. Фонд не имеет филиалов и представительств.

2.3. Цель деятельности Фонда- урегулирование обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества на территории Вологодской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренным Федеральным законом от 30.12.2004г №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также предоставление государственной поддержки в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства в форме предоставления выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат, в соответствии с законом Вологодской области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (далее – Закон области № 4198-ОЗ).

2.4. Основной вид деятельности Фонда является:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Фонд осуществляет следующие виды деятельности:

- завершение строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, и завершение строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций,

общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность, за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (ОГРН №5177746100032, ИНН 7704446429);

- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства;
- взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления и застройщиками;
- обращение в арбитражный суд с заявлением о намерении стать приобретателем прав застройщика
- реализация свободных объектов (помещений, машино-мест в составе многоквартирных домов, принадлежащих Фонду на праве собственности) в порядке, определенном соглашениями о финансировании мероприятий по завершению строительства, заключенных с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий»;
- формирование и ведение реестра пострадавших участников строительства и предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства, в порядке, установленном Правительством области и Законом области № 4198-ОЗ;
- взыскание прав требований с застройщика проблемного объекта с передачей взысканных денежных средств в доход областного бюджета, в порядке, установленном Правительством области;
- осуществление действий по признанию застройщика проблемного объекта несостоятельным (банкротом) в случае невозможности взыскания прав требований, с передачей взысканных денежных средств в доход областного бюджета, в порядке, установленном Правительством области;
- передача в казну Вологодской области жилых помещений в случае завершении строительства проблемного объекта, в порядке, установленном Правительством области;
- реализация иных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных прав участников строительства;

Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Закон №7-ФЗ), Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон №214-ФЗ), Федеральным законом от 26 октября 2022 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Федеральным законом от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Вологодской области, а также Уставом Фонда.

2.5. Источники финансирования деятельности Фонда

Фонд осуществляет деятельность за счет:

- средств субсидий, предоставляемых из бюджета Вологодской области;
- средств целевой финансовой помощи, предоставляемой публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (далее Федеральный фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства проблемных объектов;
- средств от реализации свободных объектов в достроенных объектах.

3. Информация о членах органов управления и контроля Фонда

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Наблюдательный совет. Надзорный орган Фонда- Попечительский совет. Единоличный исполнительный орган Фонда – директор Фонда.

Министерством строительства Вологодской области сформированы коллегиальные органы фонда:

Наблюдательный совет в составе:

Заварин Роман Юрьевич, депутат, заместитель председателя Законодательного Собрания области;

Рогова Светлана Александровна, начальник управления земельных ресурсов, заместитель начальника Министерства имущественных отношений области;

Зарницына Людмила Викторовна, заместитель начальника управления строительства Министерства строительства области

(распоряжение Министерства строительства области от 26.05.2023 г. № 1015 в ред. распоряжений № 325 и 326 от 20.02.2024)

Попечительский совет Фонда в составе:

Стрижов Антон Евгеньевич, заместитель Губернатора области;

Маслов Алексей Сергеевич, депутат Законодательного Собрания области, председатель Постоянного комитета по регламенту и депутатской деятельности;

Авринская Алла Владимировна, начальник отдела финансово-экономических ресурсов управления жилищной политики и финансово-экономических ресурсов Министерства строительства области

(распоряжение Министерства строительства области от 26.05.2023 г. № 1014 в ред. распоряжений № 327 и 328 от 20.02.2024)

Салахутдинов Линар Гумерович, заместителя начальника Министерства имущественных отношений области, начальника управления земельных ресурсов

Директор Фонда Дернов Руслан Николаевич.

В соответствии с Уставом Фонда к компетенции директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Фонда, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции учредителя в лице Министерства строительства Вологодской области.

Директор Фонда без доверенности действует от имени Фонда, в том числе, с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Уставом Фонда.

4. Аффилированные лица

Аффилированными лицами Фонда является:

1) Правительство Вологодской области.

Место нахождения: 160000, РФ, Вологодская область, ул. Герцена, д.2

2) Министерство строительства Вологодской области.

Место нахождения: 160000, РФ, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Герцена, д.27

3) Члены наблюдательного и попечительского совета, указанные в пункте 3 настоящих пояснений.

4) Дернов Руслан Николаевич (директор с 27.07.2020г.).

5. Аудитор предприятия

Бухгалтерская отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту в соответствии с Российским законодательством и уставом Фонда. В соответствии с уставом Фонда аудиторское заключение по результатам проверки годового отчета за 2024 год должно быть предоставлено Учредителю в составе годовой бухгалтерской отчетности не позднее 1 сентября 2025 года. Аудитор Фонда определен на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», им является ООО аудиторская фирма «Анлен» (ИНН 3525003913, ОГРН 1023500887167).

6. Существенные аспекты учетной политики Фонда

Бухгалтерский учет в Фонде ведется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 декабря 2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета по бухгалтерскому учету, учетной политикой Фонда, иными нормативными актами.

В Фонде на 2024 г. принята учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учетов, утверждена приказом от 29 декабря 2023г №19-ОД «Об утверждении учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета».

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляет главный бухгалтер.

Главный бухгалтер –Караулова Юлия Владимировна.

Основные элементы учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2024г:

№ п/п	Элемент учетной политики	Бухгалтерский учет
1.	Учет основных средств (ОС)	Учет ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Министерства Финансов России от 17 сентября 2020 года №204н
2.	Способ начисления амортизации	Способ начисления амортизации – линейный.
3.	Стоимостной критерий признания ОС	Более 100 000 руб.
4.	Ежегодная переоценка основных средств.	Не производится
5.	Учет НМА	Учет ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденного приказом Министерства Финансов России от 30 мая 2022 года №86н
6.	Стоимостной критерий признания НМА	Более 100 000 руб.
7.	Учет запасов. Способ отражения в учете поступления запасов.	Учет ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 05.11.2019г. №180н. Учет стоимости ведется на счете 10 «Материалы», 43 «Готовая продукция»
8.	Метод списания запасов.	По средней себестоимости (кроме дорогостоящего оборудования). Оборудование стоимостью свыше 500 тыс. руб. списывается по способу «себестоимости каждой единицы»
9.	Способ учета затрат	Фонд ведет отдельный учет расходов в зависимости от вида целевых средств и направления их использования: • расходы по уставной деятельности, полученные в рамках целевого финансирования; • расходы по деятельности в рамках целевого финансирования на достройку объектов; • расходы от иной, приносящей доход деятельности; • расходы распределяемые Учет ведется на счете 20 «Основное производство», на счете 26 «Общехозяйственные расходы», на счете 08 «Строительство объектов основных средств». Для организации отдельного учета к каждому счету открыты субсчета. Формирование расходов по целевым мероприятиям, к которым относятся проекты и программы, осуществляемые Фондом в целях, ради которых он создан, учитываются на субсчете 20.03 «Основное производство. Затраты по некоммерческой деятельности». Формирование административных, хозяйственных и иных аналогичных расходов, которые не относятся к конкретной программе или целевому мероприятию, осуществляется на субсчете 26.02 «Общехозяйственные расходы некоммерческие». Затраты, собранные на субсчетах 20.03 и 26.02 ежемесячно списываются на счет 86 «Целевое финансирование». Распределяемые расходы учитываются пропорционально доле соответствующего начисленного дохода в суммарном объеме всех начисленных доходов Фонда за месяц.

10.	Учет доходов.	Цель создания Фонда не подразумевает ведение коммерческой деятельности. Доходами Фонда признаются доходы от предпринимательской деятельности, которая не противоречит основным целям, ради которых он создан. Доходы от предпринимательской деятельности учитываются по методу начисления.
11.	Резервы и оценочные обязательства.	Резерв создается на оплату отпусков. Резерв создается по сомнительным долгам. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.
12.	Учет средств целевого финансирования.	Средства целевого финансирования учитываются на счете 86 «Целевое финансирование». Использование средств целевого финансирования отражается в зависимости от вида целевых средств и направления их расходования. Бухгалтерский учет целевого финансирования Фонда ведется в разрезе источников финансирования, по каждому направлению деятельности Фонда. Учет средств целевого финансирования ведется по методу начисления, в корреспонденции со счетом 76.
13.	Учет расчетов с физическими лицами-участниками долевого строительства, участниками договоров купли-продажи свободных помещений	Учет расчетов с физическими лицами- участниками долевого строительства, а также по договорам купли-продажи свободных помещений осуществляется на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками».
14.	Учет расчетов по ЕНС	Учет единого налогового платежа ведется на счете 68 «Расчеты по налогам и сборам» субсчет 68.90 «Единый налоговый счет»
15.	Учет НДС	Запасы (работы, услуги), приобретенные для деятельности, не облагаемой НДС (целевое финансирование), суммы «входного» НДС учитываются в стоимости приобретенных запасов (работ, услуг);
16.	Исправление ошибок. Признак существенности ошибок.	Ошибка признается существенной, если она приводит к искажению не менее чем на 10% статьи бухгалтерского баланса, удельный вес которой в валюте баланса составляет не менее 5%, либо порождает искажение статьи отчета о прибылях и убытках не менее чем на 10%.
17.	Инвентаризация.	Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Фонд проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Сроки проведения инвентаризации: - по основным средствам, запасам – не ранее 01 октября отчетного года; - по объектам капитальных, финансовых вложений, денежным средствам в банках, созданным резервам, расходам будущих периодов, дебиторам, кредиторам, бюджетам различного уровня – перед составлением годовой бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря отчетного года; - по денежным средствам в кассе – не реже одного раза в квартал (при наличии средств).

На основании вышеуказанных элементов учетной политики сформирована отчетность Фонда ЗПГ – УДС ВО за 2024 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

7. Расшифровка информации, представленной в бухгалтерской отчетности Фонда

7.1. Основные средства

Движения по основным средствам в 2024 году отсутствовали.

7.2. Нематериальные активы

В связи с изменением учетной политики Фонда в 2024 году (начало применения ФСБУ 14/2022), изменения стоимостного критерия признания нематериальных активов (100тыс.руб.), была проведена единовременная корректировка балансовой стоимости НМА: числящиеся на 04 счете НМА (строка 1110 баланса) были переведены на забалансовый счет Фонда.

В результате стоимость НМА, отраженная по строке 1110 баланса, и составляющая фонд недвижимого и особо ценного имущества (строка 1360 баланса) на начало 2024 года составила 0руб.

Поступлений нематериальных активов в 2024 году не было.

7.3. Незавершенное строительство объектов строительства

Учет расходов по завершению строительства проблемных объектов осуществляется с использованием счета 08 «Строительство объектов основных средств». На счете ведется учет расходов в разрезе объектов строительства по статьям затрат согласно сводно-сметного расчета.

В 2024 году осуществлялись расходы по двум объектам:

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями в 115 мкр. г.Череповца, ул.Любецкая. II очередь строительства (секции 1.3-1.4), идентификатор объекта в ЕРПО р-24283;

- Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями в 115 мкр. г.Череповца, ул.Любецкая III очередь строительства (секции 1.5-1.6), идентификатор объекта в ЕРПО р-40068.

Затраты по объектам в 2024 году:

Наименование строки баланса	На начало периода, тыс.руб.	Изменения за период		На конец периода, тыс.руб.
		Поступления и затраты, тыс.руб.	Выбыло (себестоим.), тыс.руб.	
Объекты строительства				
Незавершенное строительство объектов долевого строительства, всего, в том числе:		11303	113,03	
р-24283 Многоэтажный жд со встроенными помещениями в 115 мкр Череповец, ул.Любецкая II очередь строительства сек. 1.3,1.4		6,07	6,07	
р-40068 Многоэтажный жд со встроенными помещениями в 115 мкр Череповец, ул.Любецкая III очередь строительства сек. 1.5,1.6		106,95	106,95	

7.4. Запасы

Учет материально-производственных запасов ведется с применением ФСБУ 5/2019.

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.

По строке 1210 баланса отражены следующие запасы:

- Затраты на приобретение материалов (отображаются на счете 10 «Материалы»). Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

- Запасы в виде готовой продукции (счет 43 «Готовая продукция»), свободные объекты недвижимости, полученные в результате строительства, свободные от прав третьих лиц, на которые Фонд регистрирует право собственности, а также объекты, не переданные участникам долевого строительства на отчетную дату.

Остатки запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период:

Наименование показателя	На начало периода, тыс.руб.		Изменения за период, тыс.руб.			На конец периода, тыс.руб.	
	Себестоимость	Резерв под обесценение	Поступило	Выбыло	Резерв под обесценение	Себестоимость	Резерв под обесценение
Готовая продукция	87397,14	-	-	66232,63	-	21164,51	-
Материалы	20,44	-	73,01	67,80	-	25,65	-
Всего запасы	87417,58	0,00	73,01	66300,43	0,00	21190,16	0,00

7.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств включаются денежные средства в кассе, на счетах в банке, и прочие денежные средства. Высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть быстро обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые не подвержены риску изменения стоимости, относятся к денежным эквивалентам. Для классификации в балансе в качестве денежных эквивалентов активы должны быть доступны Фонду для использования по его требованию в любой момент времени.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках по состоянию на 31.12.2024г.

В течение 2024 года организация осуществляла только безналичные расчеты через расчетные счета, открытые в кредитных организациях:

Наименование показателя	Остаток денежных средств на 01.01.2023, тыс. руб.	Поступило за период, тыс. руб.	Выбыло за период, тыс. руб.	Остаток денежных средств на 31.12.2023, тыс. руб.
Касса	0,00	0,00	0,00	0,00
Р/с в банке АО «Банк ДОМ.РФ»	24649,61	90143,11	114108,71	684,01
Р/с ГКУ ВО «Областное казначейство»	564,73	275413,34	266332,00	9646,07
Итого:	25214,34	365556,45	380440,71	10330,08

При подготовке Отчета о движении денежных средств были исполнены требования ПБУ 23/2011 «Положение по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» в части обязательного свернутого отражения сумм косвенных налогов.

Денежные потоки от текущих операций: в данном разделе отчета отражены денежные потоки от операций, связанных с осуществлением обычных видов деятельности Фонда, а также денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы.

Денежные потоки от инвестиционных операций, отражающие поступления и платежи, связанные с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов, а также движение средств по договорам займа, депозитам, отсутствовали.

Денежные потоки от финансовых операций, отражающие платежи, приводящие к изменению величины и структуры капитала, также отсутствовали.

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов на начало и конец 2024 года отражены по строкам 4450 и 4500 отчета и соответствуют остатку денежных средств по рублевым расчетным счетам Фонда, открытым в ГКУ ВО «Областное казначейство» и банке АО «Банк ДОМ.РФ».

По строке 4110 «Поступления» Отчета отражено поступление средств:

- субсидии из бюджета Вологодской области на осуществление административно-хозяйственной деятельности по соглашению №1 от 29.12.2023года (5381тыс.руб);
- субсидии из бюджета Вологодской области на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области № 4198-ОЗ по соглашению №2 от 07.06.2024года (270000тыс.руб);
- финансовой помощи на завершение строительства объектов по соглашению с Федеральным Фондом №ФЗП-28/537-21 от 02.03.2021г. (7274тыс.руб)
- поступление денежных средств от реализации свободных помещений в соответствии с порядком реализации Соглашения №ФЗП-28/537-21 от 02.03.2021г (78735тыс.руб.)
- прочие поступления (дебиторская задолженность участников долевого строительства РТУС, неустойки по договорам) (138тыс.руб.).

По строке 4120 «Платежи» отражено:

- оплата поставщикам, подрядчикам за материалы, работы, услуги (9903тыс.руб.) как в рамках административно-хозяйственной деятельности, так и в рамках целевого финансирования строительства, реализации свободных помещений;
- оплата труда работников Фонда (4218тыс.руб.);
- прочие платежи, включающие: выплаты в рамках закона области №4198-ОЗ (261082тыс.руб), возврат денежных средств в Федеральный Фонд в рамках соглашения №ФЗП-28/537-21 от 02.03.2021г (84956тыс.руб.), выплату по судебным решениям Арбитражного суда Вологодской области (15806тыс.руб), а также оплату госпошлин, командировочных расходов, налогов (447тыс.руб).

Остатки денежных средств субсидий, предоставленных из бюджета Вологодской области, находящихся на лицевом счету Фонда в ГКУ ВО «Областное казначейство» на 31.12.2024г, в размере 9646тыс.руб. возвращены в бюджет области в январе 2025года.

7.6. Дебиторская и кредиторская задолженность

7.6.1. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность Фонда по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 128020,98тыс.руб, с учетом резерва по сомнительным долгам 346,95тыс.руб.

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

Вид дебиторской задолженности	Значение показателя, тыс.руб.	Резерв сомнительных долгов	Значение показателя в балансе с учетом резерва, тыс.руб.
Авансы, выданные поставщикам, подрядчикам	16,45		16,45
Требования к застройщикам-банкротам	127 968,03	127 637,55	330,48
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	36,50	36,50	0,00
Прочая дебиторская задолженность – расчеты по налогам и сборам	0,01		0,01
Всего	128 020,99	127 674,05	346,94

Фондом сформирован резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности. Сумма отчисления в резерв составила 99,7% от суммы сомнительной задолженности.

7.6.2. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность Фонда отражена по статье 1520 баланса, по состоянию на 31.12.2024 составила 517,93тыс.руб..

Вид кредиторской задолженности	Значение показателя, тыс.руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	23,91
Расчеты по налогам и сборам	51,51
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	330,49
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	112,02
Всего	517,93

Долгосрочная кредиторская задолженность на отчетную дату у Фонда отсутствует.

7.7. Целевое финансирование

Средства целевого финансирования отражаются в учете Фонда в зависимости от вида поступаемых целевых средств и направления их расходования. Данные средства имеют строго целевое назначение и не используются на другие цели.

Остаток целевых средств на начало отчетного периода 01.01.2024 составил 86672тыс.руб., на отчетную дату 31.12.2024г - 31048тыс.руб. Он отражен по строке 1350 Баланса «Целевые средства», а также по итоговой строке 6400 Отчета о целевом использовании средства.

Движение целевых средств по их видам представлено далее в таблице и итоговые показатели перенесены в Отчет о целевом использовании средств (далее ОЦИС).

7.7.1. Виды целевого финансирования в Фонде:

1). Субсидия для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.

В соответствии с Соглашением №1 от 29.12.2023 года, заключенным между Фондом и Министерством строительства Вологодской области, Фонду выделена субсидия для финансирования уставной деятельности в 2024 году в размере 5381тыс. руб. (строка 6220 ОЦИС).

Расходование средств осуществлялось в строгом соответствии с утвержденной сметой доходов и расходов. В 2024 году признано затрат за счет данного вида целевого финансирования – 5222тыс.руб. В том числе оплата труда управленческого персонала составила 3247тыс.руб, страховые взносы 971тыс.руб.

2). Субсидия из областного бюджета на государственную поддержку и (или) содействие в восстановлении нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области № 4198-ОЗ.

В соответствии с соглашением №2 от 07.06.2024года, заключенным между Фондом и Министерством строительства Вологодской области, Фонду выделена субсидия в 2024 году в размере 270000тыс.руб (строка 6220 ОЦИС).

Расходы на восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов в 2024году составили 261082тыс.руб. (стр.6313)

3). Целевые средства по Соглашению №ФЗП-28/537-21 от 02.03.2021г. между Фондом и Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий».

В рамках вышеуказанного Соглашения осуществлялись мероприятия по достройке объектов застройщиков-банкротов, а также реализация свободных помещений в данных объектах с последующим возвратом полученных средств в Федеральный Фонда.

Целевое финансирование мероприятий в отношении объектов строительства в 2024году составило 6458тыс.руб. Сумма средств, полученных от реализации свободных помещений, составила 83491тыс.руб. Всего 89949тыс.руб. (строка 6250 ОЦИС).

Использование средств по Соглашению №ФЗП -28/537-21 составило 69994тыс.руб.

(строка 6313 ОЦИС).

По строке 6350 «Прочие» отражены возврат средств в Публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» 84655тыс.руб., а также расходы на аудиторские услуги и госпошлины 97тыс.руб.

Движение по видам целевых средств, отраженных
в Отчете о целевом использовании средств, тыс.руб.

Вид, назначение целевых средств	Остаток ЦС на 01.01.2024 (стр.6100)	Использовано ЦС			Поступило (начислено) ЦС	Остаток ЦС на 31.12.2024 (стр.6400)
		Использовано на целевые мероприятия	Возвращено средств	Всего использовано средств (стр.6300)		
1. Административно-хозяйственная деятельность	309,03	5222,12		5222,12	5 381,00	467,91
2. Восстановление нарушенных прав граждан – участников долевого строительства проблемных объектов по закону области №4198-ОЗ	0,00	261082,28		261082,28	270000,00	8917,72
3. Целевые средства в рамках соглашения №ФЗП-28/537-21 от 02.03.2021 между Фондом и ППК «Фонд развития территорий»						
(объект р-24283) достройка объекта	1369,11	1191,98	195,66	1387,65	18,53	0,00
(объект р-40068) достройка объекта	65650,44	50837,54	87,87	50925,41	6439,48	21164,52
(объект р-24283) реализация свободных объектов	15,70	98,22	3850,00	3948,22	3942,00	9,48
(объект р-40068) реализация свободных объектов	19327,31	17866,43	80521,65	98388,08	79549,58	488,81
Итого по Соглашению №ФЗП-28/537-21	86362,57	69994,18	84655,18	154649,36	89949,60	21662,81
Всего целевых средств	86671,60	336298,58	84655,18	420953,75	365330,60	31048,45

7.8. Оценочные обязательства (строка 1540 баланса)

В 2024г. Фонд осуществлял начисление резервов на оплату отпусков. На отчетную дату 31.12.2024 было сформировано оценочное обязательство в сумме 301тыс.руб, в том числе: 231тыс.руб. по вознаграждениям, 70тыс.руб. по страховым взносам. Отчислено в резерв в 2024 году было 372тыс.руб., использовано на сумму 356тыс.руб.

7.9. Выручка. Отчет о финансовых результатах

Фонд не осуществлял коммерческую деятельность в 2024 году. Доходы, полученные от реализации свободных помещений, не несли увеличения экономических выгод Фонда. В связи с целевой направленностью использования данных доходов

(возвратом в бюджет) и невозможностью их использования в уставной деятельности Фонда, они относятся к целевым средствам.

Иные доходы от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции, приносящие увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала Фонда, в 2024 году отсутствовали. Расходов, связанных с иными доходами, не осуществлялось. Прочие доходы и расходы также в 2024 году отсутствовали. Соответственно прибыль по данным отчета о финансовых результатах составила 0 руб.

7.10. Совместная деятельность

Фонд не осуществлял деятельность с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями путем объединения вкладов и (или) совместных действий без образования юридического лица.

7.11. Информация по сегментам

В деятельности Фонда сегментов не выделяется. Оценка деятельности Фонда осуществляется в целом по предприятию.

Фонд осуществляет свою деятельность в пределах Вологодской области (географический сегмент).

Оснований для выделения отдельных сегментов, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», в 2024 году отсутствуют.

7.12. Информация по забалансовым счетам

7.12.1. Арендованные основные средства

По договору субаренды с ООО «Система» Фонд арендует офисное помещение по адресу: 160000, ул.Герцена, д.27, пом.77, общей площадью 57,5 кв.м.

Так как срок договора аренды составляет менее 1 года, ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении данного договора не применяется. Стоимость арендных платежей составляет 27850 руб. в месяц.

Фондом отражена информация об арендованном помещении в сумме 688 тыс.руб. на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

7.12.2. Материальные ценности в эксплуатации

По состоянию на 31.12.2024 года малоценных материальных ценностей, введенных в эксплуатацию (инвентарь, мебель, хозяйственные ценности), на забалансовом счете числится на сумму 623 тыс. руб.

7.12.3. Неисключительные права на программное обеспечение

Фонд осуществляет учет на забалансовом счете приобретенное программное обеспечение (неисключительные права) для осуществления уставной деятельности. В 2024 году данный счет увеличился на сумму списанного с 04сч. НМА в соответствии с ФСБУ 14/2022 (интернет-сайт Фонда). По состоянию на 31.12.2024 года на забалансовом счете числится программ на 177 тыс.руб.

8. Информация о потребленных энергоресурсах Фондом

Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов на цели осуществления хозяйственной деятельности Фонда в 2024 году входят в состав арендных платежей по арендуемому помещению.

Другие виды энергии Фондом не потреблялись.

9. Информация по прекращаемой деятельности

В отчетном периоде решения по прекращению деятельности Фонда не принималось. Фонд планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения

деятельности и, следовательно, обязательства Фонда будут погашаться в установленном порядке.

10. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2024 году не было.

11. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, требующие отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности или раскрытия информации о них отсутствуют.

12. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности в 2024 году, события и факты хозяйственной жизни, оказывающие существенное влияние на деятельность Фонда, отсутствуют.

Фонд не имеет разногласий с налоговыми органами, неисполненных обязательств в виде обеспечений обязательств и иных аналогичных фактов, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Фонда.

13. Информация о судебных разбирательствах

В 2024 году Фонд участвовал как ответчик в арбитражных процессах, рассматриваемым Арбитражным судом Вологодской области:

- по обособленным заявлениям залоговых кредиторов о взыскании компенсации в порядке Постановления Конституционного Суда Российской Федерации № 34-п от 21.07.2022 (требования удовлетворены в 2024 году в сумме 15806тыс.руб., дело А13-7818/2017);

- по обособленному заявлению залоговых кредиторов о взыскании индексации на компенсацию в порядке Постановления Конституционного Суда Российской Федерации №34-п от 21.07.2022 (решение суда вступило в законную силу в декабре 2024 года, в январе 2025 года требования удовлетворены в сумме 112тыс.руб., дело А13-7818/2017);

Также Фонд участвовал в качестве административного ответчика в Вологодском городском суде Вологодской области по вопросам включения в реестр пострадавших участников строительства Вологодской области по 8 административным искам (требования заявителей удовлетворены, заявители включены в реестр Фондом).

Судебных разбирательств, возникших в ходе административно-хозяйственной деятельности, способных оказать существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Фонда, по состоянию на отчетную дату нет.

14. Операции со связанными сторонами

Связанными сторонами Фонда являются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на принятие решений:

Министерство строительства Вологодской области – Орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя от имени Вологодской области;

Заварин Роман Юрьевич- Член наблюдательного совета Фонда

Рогова Светлана Александровна- Член Наблюдательного совета Фонда

Зарницына Людмила Викторовна - Член Наблюдательного совета Фонда

Стрижов Антон Евгеньевич - Член Попечительского совета Фонда

Маслов Алексей Сергеевич - Член Попечительского совета Фонда

Авринская Алла Владимировна - Член Попечительского совета Фонда

Салахутдинов Линар Гумерович- Член Попечительского совета Фонда

Дернов Руслан Николаевич - Единоличный исполнительный орган (Директор)

Расчеты со связанными сторонами Фонда не велись, кроме выплат управленческому персоналу (в рамках трудовых отношений с директором Фонда) и получения целевых средств от учредителя (субсидии на административно-хозяйственную деятельность, на

восстановление прав пострадавших участников строительства в рамках закона области №4198-ОЗ), что расшифровано в отчете о целевом использовании средств.

15. Риски

В процессе хозяйственной деятельности Фонд подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Фонда.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Фондом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: риск непрерывности деятельности, финансовые риски, правовые риски; репутационные риски, страновые и региональные риски.

Руководство Фонда контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Финансовые риски.

Фактором финансового риска Фонда является риск, связанные с проблемами финансирования работы Фонда, что влечет невозможность выполнения уставных задач и как следствие, возможность быть ликвидированным. Фонд подвержен риску ликвидности. Риск ликвидности связан с возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, прочие обязательства перед участниками долевого строительства.

В целях снижения и минимизации данных рисков Фонд предпринимал следующие действия: обеспечение достаточности денежных потоков в определенный период времени; обеспечение качественного прогноза денежных потоков; контроль графиков платежей; предотвращение неплатежей покупателей и излишних оплат поставщикам; контроль поставщиков и покупателей, их стабильности и платежеспособности; контроль выполнения работ подрядчиков для своевременного решения вопросов по гарантийному обслуживанию объектов строительства.

Политика Фонда предусматривает работу по возможности исключительно с кредитоспособными контрагентами и получения при необходимости достаточного обеспечения для снижения убытков от неисполнения обязательств.

Правовые риски.

Правовые риски представлены главным образом рисками, связанными с изменением законодательства и нарушением требований законодательства. Фонд внимательно следит за текущими изменениями законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области, а также тщательно следит за соблюдением текущих норм и правил.

Репутационные риски.

Руководство Фонда считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей в следствие негативного представления о качестве оказываемой услуги Фондом, соблюдением сроков. Соответственно, репутационные риски оцениваются Фондом как несущественные.

Мировые, страновые и региональные риски.

Фонд осуществляет основную деятельность на территории Вологодской области, для

которой характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

Ситуация, связанная с экономическими санкциями в связи с СВО и ее влияния на деятельность организации.

После начала специальной военной операции Россия столкнулась с беспрецедентным давлением, ЕС и США было введено 15 пакетов санкций, в том числе заморозка активов ЦБ РФ и юридических лиц, отключение от Swift, ограничения авиаперелетов и многие другие. Ограничения коснулись практически всех секторов экономики. Положение усугубили мировые экономические проблемы: рецессия, повышение процентных ставок центральными банками.

На Фонд введенные санкции не оказали существенного влияния. Заморозки счетов в банках отсутствовали. Целевое финансирование осуществляется в рамках действующих соглашений. Фонд функционирует в прежнем режиме.

Одной из главных проблем 2024 года необходимо отметить инфляцию, ее реальный рост составил более 15%. Разгон цен вынудил ЦБ РФ ужесточить денежно-кредитную политику, ключевая ставка была поднята до 21% годовых. С июля были отменены льготные ипотеки, ставки по кредитам на покупку жилья стали очень высокими. В результате резко упал спрос на покупку жилья. Как следствие, во второй половине 2024 года Фонду не удалось реализовать все свободные помещения, имеющиеся в наличии.

Фонд не получает экономических выгод от реализации свободных помещений, так как перечисляет денежные средства от реализации в бюджет Федерального фонда, но несет бремя расходов по его содержанию из средств, полученных от реализации. Для снижения риска несвоевременности оплаты таких расходов были рассчитаны и предусмотрены резервы денежных средств на предстоящие расходы.

В целом Фонд не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе руководство Фонда предпринимает все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Фонд осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Руководство не может с какой-либо степенью уверенности предсказать влияние всей этой неопределенности на будущую деятельность Фонда.

Фонд намерен не прерывать деятельность, как минимум в ближайшие 12 месяцев.

25.02.2025г.

Директор

Главный бухгалтер



Р.Н. Дернов

Ю.В. Караулова